KOMFORTOWY DOM Z WIDOKOWĄ DZIAŁKĄ | SUŁKÓW

Dom • sprzedaż • Sułków,

2 450 000 PLN

Cena za m^2	9 753,18 PLN
Powierzchnia użytkowa	251.2 m^2
Powierzchnia działki domu	941 m^2
Liczba pokoi	6
Numer oferty	985052

Sułków | Dom jednorodzinny z ogrodem i garażem dwustanowiskowym

Przestrzeń, która daje swobodę. Ogród, który pozwala odpocząć. Dom, w którym codzienność nabiera własnego rytmu.

Prestige Properties prezentuje na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny o powierzchni 251,20 m² (wraz z garażem dwustanowiskowym), położony na działce o powierzchni 941 m² w Sułkowie, w gminie Wieliczka.

Nieruchomość łączy ponadczasową architekturę z funkcjonalnymi, komfortowymi wnętrzami. Dom został wybudowany w 2011 roku, a około dwóch lat temu przeprowadzono remont jego wnętrz. Jest zadbany i gotowy do zamieszkania.

Szczególnym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowany ogród, który wraz z tarasem tworzy naturalne przedłużenie przestrzeni dziennej.

UKŁAD DOMU

PARTER - 134,10 m²

- Wiatrołap - 6,30 m²

- Hall z klatką schodową - 15,70 m²
- Salon - 30,20 m²
- Kuchnia - 12,40 m²
- Spiżarnia - 1,60 m²
- Łazienka - 4,90 m²
- Pokój - 12,00 m²
- Kotłownia - 10,90 m²
- Garaż dwustanowiskowy - 40,10 m²

Centralnym punktem parteru jest przestronny **salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród.** Duże przeszklenia zapewniają dostęp naturalnego światła, a otwarcie na zieleń nadaje wnętrzu przyjemny, wypoczynkowy charakter.

Uwagę zwraca reprezentacyjny hall z drewnianą klatką schodową, stanowiącą jeden z charakterystycznych elementów domu.

Kuchnia z przylegającą spiżarnią zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Dodatkowy pokój na parterze może pełnić funkcję gabinetu, sypialni lub pokoju gościnnego.

PODDASZE - 117,10 m²

- Korytarz z klatką schodową - 10,90 m²
- Łazienka - 9,90 m²
- Pokój - 17,60 m²
- Pokój - 22,00 m²
- Garderoba z pralnią - 17,90 m²
- Pokój - 22,30 m²
- Pokój - 16,50 m²

Poddasze tworzy prywatną strefę domowników. Cztery przestronne pokoje oferują wiele możliwości aranżacyjnych - od komfortowych sypialni i pokoi dziecięcych po gabinet do pracy zdalnej.

Duża łazienka oraz garderoba połączona z pralnią zapewniają dodatkową wygodę i pomagają utrzymać funkcjonalny podział przestrzeni.

Pomieszczenie zlokalizowane nad garażem doskonale sprawdzi się jako niezależny gabinet, miejsce do nauki lub realizacji własnych zainteresowań.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Pięknie zagospodarowany ogród** - starannie pielęgnowana zieleń, zadbany trawnik oraz przestrzeń sprzyjająca wypoczynkowi i spotkaniom na świeżym powietrzu.
- Taras z bezpośrednim wyjściem z salonu - naturalne połączenie wnętrza domu z ogrodem.
- Przestronne i funkcjonalne wnętrza - **sześć pokoi**, dwie łazienki oraz duża garderoba z pralnią.
- **Dom gotowy do zamieszkania** - wnętrza po remoncie przeprowadzonym około dwóch lat temu.
- Starannie dobrane materiały wykończeniowe - naturalne drewno, drewniana stolarka wewnętrzna i schody oraz elementy wykończenia z orzecha amerykańskiego.
- Garaż dwustanowiskowy i przestronny podjazd - wygodne parkowanie kilku samochodów.
- **Widokowe położenie działki** - dodatkowym walorem jest widok w kierunku Krakowa.
- Spokojne sąsiedztwo - współczesna zabudowa jednorodzinna i ulica o niewielkim natężeniu ruchu.
- Dogodna lokalizacja - bliskość Wieliczki oraz wygodny dostęp do Krakowa.

LOKALIZACJA

SUŁKÓW, GMINA WIELICZKA

Dom położony jest w spokojnej, kameralnej części Sułkowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Usytuowanie przy ślepej ulicy ogranicza ruch samochodowy i sprzyja prywatności. Działka ma również walory widokowe - z posesji można dostrzec Kraków, co stanowi dodatkowy atut położenia nieruchomości.

Lokalizacja pozwala cieszyć się spokojem podmiejskiego życia, a jednocześnie zapewnia dostęp do infrastruktury Wieliczki i Krakowa.

Orientacyjne czasy dojazdu samochodem:

- Wieliczka - około 10-15 minut
- Niepołomice - około 15-20 minut
- Centrum Handlowe Bonarka - około 20-30 minut
- Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Jakubowskiego - około 15-20 minut
- Dworzec Kraków Główny - około 30-40 minut

Czasy przejazdu są orientacyjne i zależą od natężenia ruchu.

INFORMACJE DODATKOWE

Dom wyposażony jest w szereg rozwiązań zwiększających komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania:

- Ogrzewanie gazowe.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach.
- Klimatyzacja.
- Odkurzacz centralny.
- Okna trzyszybowe marki Oknoplast.
- Elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne na parterze.
- Automatyczne bramy garażowe i brama wjazdowa.
- Wideodomofon, system alarmowy i monitoring.
- Internet światłowodowy.
- Stacja uzdatniania wody.
- Markiza tarasowa sterowana pilotem.
- Dodatkowy strych z dostępem przez właz z drabinką.
- Podjazd wyłożony kostką granitową, z możliwością parkowania kilku samochodów.
- Dojazd drogą gminną oraz utwardzoną drogą prywatną; wraz z nieruchomością sprzedawany jest udział w drodze.

We wnętrzach zastosowano między innymi drewnianą stolarkę, dekoracyjne tapety oraz wyposażenie kuchenne marek Bosch, Electrolux, Amica i LG.

OPŁATY

Orientacyjne miesięczne koszty mediów wynoszą około 1 280 zł i obejmują energię elektryczną, gaz, wodę oraz wywóz odpadów. Wysokość kosztów zależy od liczby mieszkańców, indywidualnego zużycia i sposobu użytkowania nieruchomości.

To propozycja dla osób, które poszukują przestronnego, zadbanego domu z pięknym ogrodem, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie w dogodnej odległości od Krakowa.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji, podczas której będzie można poznać wnętrza, ogród i otoczenie nieruchomości.

Ogólne

Typ nieruchomości	Dom
Rynek	wtórny
Typ transakcji	sprzedaż
Numer oferty	985052
Cena	2 450 000 PLN
Powierzchnia całkowita	251.2 m^2
Powierzchnia użytkowa	251.2 m^2
Powierzchnia działki domu	941 m^2
Dostępne od	2026-10-31
Status	Aktywna publikacja

Lokalizacja

Kod pocztowy	
Miejscowość	Sułków
Ulica	
Gmina	Wieliczka
Powiat	wielicki
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Kraj	Polska

Budynek

Liczba pięter	2
Rok budowy	2011
Materiał	pustak
Materiał dachu	dachówka betonowa
Rodzaj ogrzewania	gazowe

Wnętrze

Liczba pokoi	6
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2

Dodatkowe

Balkon	
Liczba poddaszy	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Ogród	Tak

Zabezpieczenia

Domofon	Tak
Monitoring (kamery)	

Media

Internet	Tak
Gaz	Tak
Woda	Tak
Prąd	Tak
Kanalizacja	Tak

Otoczenie

Las	
Sklep spożywczy	Tak

Działka

Przeznaczenie działki	
Ogrodzenie	mieszane
Droga dojazdowa	utwardzona gruntowa

Kontakt

Nazwa firmy	Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.
Rodzaj umowy	wyłączność
Imię i nazwisko agenta	Karolina Sadowska
E-mail agenta	karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
Telefon agenta	696 965 383

Prestige Properties

Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.

ul. Piotra Trębacza 3
31-436, Kraków

karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
696 965 383