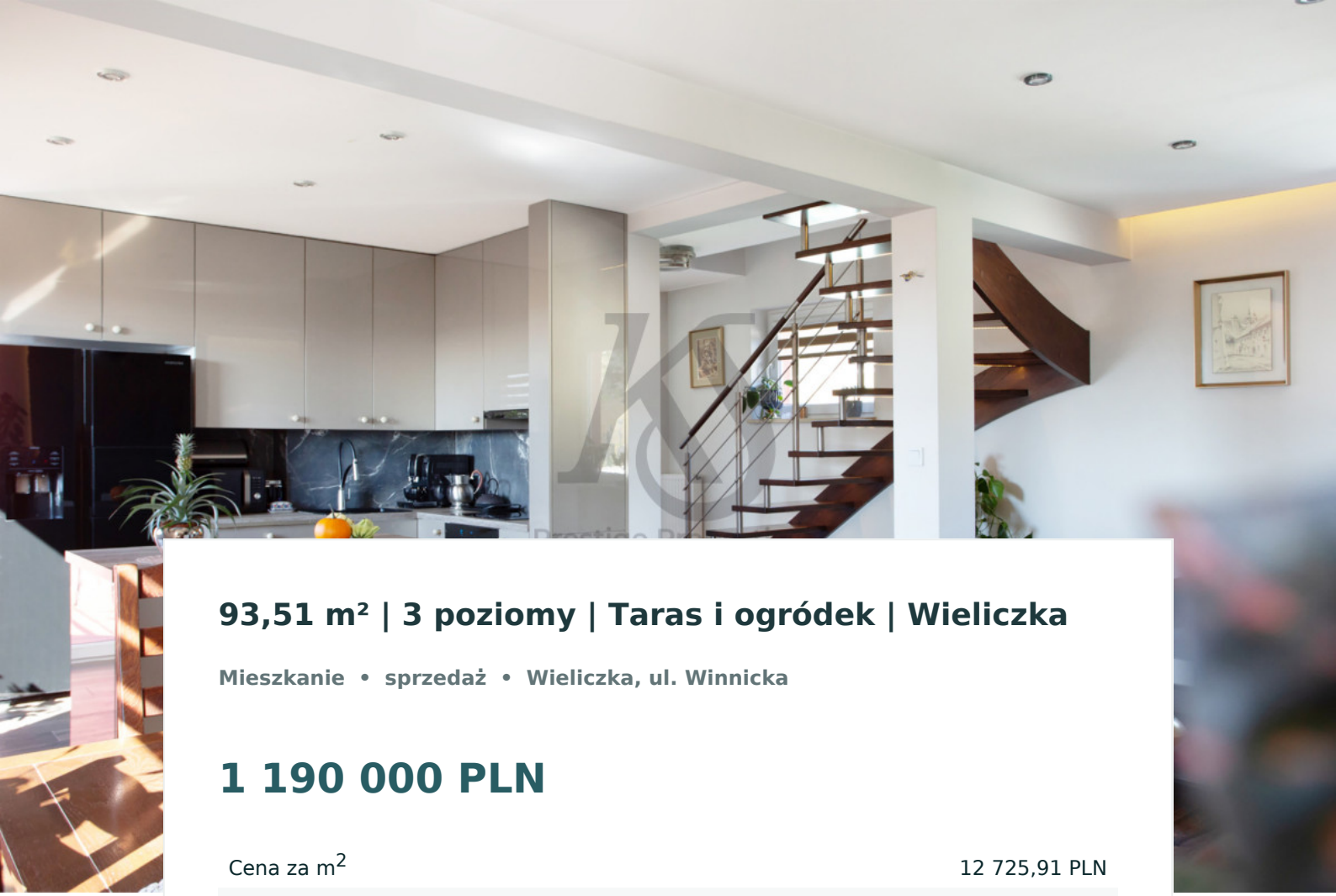

93,51 m² | 3 poziomy | Taras i ogródek | Wieliczka

Mieszkanie • sprzedaż • Wieliczka, ul. Winnicka

1 190 000 PLN

Cena za m^2	12 725,91 PLN
Powierzchnia użytkowa	93.51 m^2
Powierzchnia działki domu	m^2
Liczba pokoi	5
Numer oferty	351601

Na sprzedaż mieszkanie trzypoziomowe w Wieliczce. Spokój, przestrzeń i widok na co dzień.

Wieliczka - Bogucice | ul. Winnicka

Są miejsca, które pozwalają zwolnić tempo, nie rezygnując z wygody życia blisko miasta. W spokojnej części Wieliczki, na wzniesieniu przy ulicy Winnickiej, znajduje się trzypoziomowe mieszkanie, które łączy funkcjonalność domu z komfortem apartamentu.

Przemyślany układ pomieszczeń, słoneczny taras z pięknym widokiem, prywatny ogródek oraz kameralne otoczenie tworzą przestrzeń sprzyjającą codziennemu wypoczynkowi. Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do **kolei aglomeracyjnej SKA1**, zapewniającej szybkie połączenie z centrum Krakowa.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- **93,51 m² powierzchni użytkowej na trzech poziomach**
- Słoneczny taras o powierzchni 8,04 m² z pięknym widokiem
- Prywatny ogródek o powierzchni ok. 40 m²
- **Dwa naziemne miejsca postojowe w cenie nieruchomości**
- Cicha, spokojna lokalizacja na wzniesieniu

- Funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną
- **Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju**
- Dwie sypialnie na poddaszu
- Ogrzewanie podłogowe w łazience na pierwszym piętrze
- Mieszkanie umeblowane, gotowe do zamieszkania
- Dogodne połączenie kolejowe z Krakowem

UKŁAD MIESZKANIA

Parter - 12,80 m²

- Hall z klatką schodową - 9,42 m²
- Łazienka z funkcją pralni - 3,38 m²
- Bezpośrednie wyjście do prywatnego ogródka - ok. 40 m²

Piętro I - 51,99 m²

- Hall z klatką schodową - 11,29 m²
- Salon z kuchnią i jadalnią - 29,46 m²
- Łazienka z ogrzewaniem podłogowym - 5,78 m²
- Przestrzeń z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju - 5,46 m²
- Słoneczny taras z widokiem - 8,04 m²

Piętro II - 28,72 m² powierzchni użytkowej

- Komunikacja - 0,72 m²
- Sypialnia - 11,38 m² powierzchni użytkowej (ok. 22 m² powierzchni całkowitej)
- Sypialnia - 8,56 m² powierzchni użytkowej (15,60 m² powierzchni całkowitej)
- Garderoba z możliwością adaptacji na pokój dziecięcy - 8,06 m²

Trzypoziomowy układ mieszkania zapewnia naturalny podział na strefę wejściową, dzienną i prywatną, łącząc funkcjonalność z komfortem codziennego życia. Na parterze znajduje się część wejściowa i gospodarcza z bezpośrednim dostępem do ogródka. Pierwsze piętro stanowi serce mieszkania - jasną, przestronną strefę dzienną ze słonecznym tarasem i pięknym widokiem na okolicę. Najwyższy poziom to kameralna przestrzeń wypoczynku z dwiema sypialniami i garderobą, zapewniająca domownikom prywatność i spokój.

Dodatkowym atutem jest możliwość elastycznej aranżacji wnętrz, pozwalająca dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb.

DODATKOWA:

- Strych zapewniający dodatkową przestrzeń do przechowywania
- Ogródek o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z częścią płaską oraz skarpą do indywidualnego zagospodarowania

LOKALIZACJA

Wieliczka - Bogucice | ul. Winnicka

Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu, w spokojnej części Wieliczki, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Usytuowanie na wzniesieniu zapewnia atrakcyjne widoki, ciszę i poczucie prywatności. To propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, bez konieczności rezygnowania z bliskości miasta.

Dużym udogodnieniem jest dostęp do kolei aglomeracyjnej SKA1, umożliwiającej dojazd do stacji Kraków Główny w około 15 minut, w zależności od wybranego połączenia.

DODATKOWE INFORMACJE

- Powierzchnia użytkowa: 93,51 m²
- Rok budowy: 2020
- Rynek wtórny
- Ogrzewanie gazowe
- Ogrzewanie podłogowe w łazience na pierwszym piętrze
- Mieszkanie umeblowane, gotowe do zamieszkania

- Dwa naziemne miejsca postojowe w cenie - jedno bezpośrednio przy wejściu do budynku, drugie na wyznaczonym parkingu obok
- Zamknięte osiedle
- Dostępność: od 30 października 2026 r.

OPŁATY

- Czynsz administracyjny - 133 zł/mies.
- Media (prąd, gaz, woda) - ok. 550 zł/mies., w zależności od zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na indywidualną prezentację nieruchomości.

Ogólne

Typ nieruchomości	Mieszkanie
Rynek	wtórny
Typ transakcji	sprzedaż
Numer oferty	351601
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia całkowita	93.51 m^2
Powierzchnia użytkowa	93.51 m^2
Powierzchnia działki domu	m^2
Dostępne od	2026-10-30
Status	Aktywna publikacja

Lokalizacja

Kod pocztowy	32-020
Miejscowość	Wieliczka
Ulica	Winnicka
Gmina	Wieliczka
Powiat	wielicki
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Kraj	Polska

Budynek

Liczba pięter	2
Rok budowy	2018
Materiał	cegła
Materiał dachu	
Rodzaj ogrzewania	gazowe

Wnętrze

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2

Dodatkowe

Balkon	Tak
Liczba poddaszy	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2
Ogród	Tak

Zabezpieczenia

Domofon	
Monitoring (kamery)	

Media

Internet	Tak
Gaz	Tak
Woda	Tak
Prąd	Tak
Kanalizacja	

Otoczenie

Las	
Sklep spożywczy	Tak

Działka

Przeznaczenie działki	
Ogrodzenie	
Droga dojazdowa	

Kontakt

Nazwa firmy	Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.
Rodzaj umowy	wyłączność
Imię i nazwisko agenta	Karolina Sadowska
E-mail agenta	karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
Telefon agenta	696 965 383

Prestige Properties

Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.

ul. Piotra Trębacza 3
31-436, Kraków

karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
696 965 383