3-pokojowy apartament | 2 balkony | Podhale

Mieszkanie • sprzedaż • Bańska Niżna, ul. Papieska

840 000 PLN

Cena za m^2	15 281,06 PLN
Powierzchnia użytkowa	54.97 m^2
Powierzchnia działki domu	m^2
Liczba pokoi	3
Numer oferty	959972

Na sprzedaż komfortowy, trzypokojowy apartament z dwoma balkonami | Apartamenty Papieska

Prezentowany apartament o powierzchni 54,97 m², położony na 2. piętrze, łączy funkcjonalny układ z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną.

Apartament dostępny jest obecnie na **szczególnych warunkach cenowych - 840 000 zł brutto.**

Dwie niezależne sypialnie, salon z aneksem kuchennym oraz dwa balkony sprawiają, że jest to propozycja odpowiednia zarówno jako własne miejsce na Podhalu, jak i nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

UKŁAD APARTAMENTU

- salon z aneksem kuchennym - 22,24 m²
- sypialnia - 12,65 m²
- sypialnia - 11,29 m²
- łazienka - 5,19 m²
- hall - 3,60 m²
- balkon - 4,07 m²
- balkon - 3,90 m²

Centralną część apartamentu stanowi ponad 22-metrowy salon z aneksem kuchennym, zaprojektowany jako wspólna przestrzeń do wypoczynku, gotowania i spędzania czasu. Po obu stronach strefy dziennej rozmieszczono dwie niezależne sypialnie, co zapewnia większą prywatność mieszkańcom i gościom.

Dodatkowym atutem są dwa osobne balkony, dostępne z różnych części apartamentu.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozostawia przyszłemu właścicielowi swobodę stworzenia wnętrza zgodnego z własnym stylem i sposobem użytkowania nieruchomości.

LOKALIZACJA

Apartamenty Papieska w Bańskiej Niżnej, w otoczeniu charakterystycznego krajobrazu Podhala i w sąsiedztwie całorocznej infrastruktury rekreacyjnej regionu. Lokalizacja pozwala korzystać zarówno z term, tras narciarskich i rowerowych, jak i górskich szlaków oraz atrakcji Zakopanego, Białki Tatrzańskiej i okolic.

POTENCJAŁ NIERUCHOMOŚCI

Metraż blisko 55 m² oraz układ obejmujący dwie pełnowymiarowe sypialnie dają dużą elastyczność wykorzystania apartamentu. Może pełnić funkcję drugiego domu na Podhalu, miejsca rodzinnych pobytów lub nieruchomości przeznaczonej pod najem.

Rozdzielenie strefy dziennej od dwóch niezależnych sypialni jest szczególnie korzystne przy pobytach kilku osób, zapewniając większy komfort i prywatność.

Prestige Properties jest wyłącznym partnerem sprzedaży inwestycji Apartamenty Papieska.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Wizualizacje mają charakter poglądowy.

Ogólne

Typ nieruchomości	Mieszkanie
Rynek	pierwotny
Typ transakcji	sprzedaż
Numer oferty	959972
Cena	840 000 PLN
Powierzchnia całkowita	54.97 m^2
Powierzchnia użytkowa	54.97 m^2
Powierzchnia działki domu	m^2
Dostępne od	2026-09-26
Status	Aktywna publikacja

Lokalizacja

Kod pocztowy	34-424
Miejscowość	Bańska Niżna
Ulica	Papieska
Gmina	Szaflary
Powiat	nowotarski
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Kraj	Polska

Budynek

Liczba pięter	3
Rok budowy	2024
Materiał	
Materiał dachu	
Rodzaj ogrzewania	pompa ciepła

Wnętrze

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1

Dodatkowe

Balkon	
Liczba poddaszy	
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	
Ogród	

Zabezpieczenia

Domofon	Tak
Monitoring (kamery)	

Media

Internet	Tak
Gaz	
Woda	
Prąd	Tak
Kanalizacja	Tak

Otoczenie

Las	
Sklep spożywczy	Tak

Działka

Przeznaczenie działki	
Ogrodzenie	
Droga dojazdowa	

Kontakt

Nazwa firmy	Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.
Rodzaj umowy	wyłączność
Imię i nazwisko agenta	Karolina Sadowska
E-mail agenta	karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
Telefon agenta	696 965 383

Prestige Properties

Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.

ul. Piotra Trębacza 3
31-436, Kraków

karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
696 965 383